



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԲԵՐԴ ՀԱՄԱՅՆՔ

## ԱՐՁԱՆԱԳՐՈՒԹՅՈՒՆ N 3/4

23 ՄԱՅԻՍԻ 2024թվական

### ԱՎԱԳԱՆՈՒ ՀԵՐԹԱԿԱՆ ՆԻՍՏԻ

Համայնքի ավագանու նիստին ներկա էին ավագանու 11 անդամներ:

Բացակա էին՝ Նելլի Ալիխանյանը, Գագիկ Ասրյանը, Աննա Ավայանը, Զվարդ Ծատուրյանը, Արարատ Մարտիրոսյանը, Ժիրայր Միրզոյանը, Էմանուել Ուզունյանը, Արտյոմ Պողոսյանը, Անահիտ Զուլիակյանը, Վահրամ Սուքիասյանը

Համայնքի ղեկավարի հրավերով ավագանու նիստին մասնակցում էին՝  
Մհեր Պապյան, Վաղարշակ Գրիգորյան, Աննա Նավասարդյան, Աստղիկ Մելքունյան, Գեղեցիկ Քալանթարյան, Վահրամ Զարգարյան, Մելինե Պապյանը,

Նիստը վարում էր Բերդ համայնքի ղեկավար՝ Աստղիկ Հակոբյանը

Նիստը արձանագրում էր աշխատակազմի քարտուղարի ժ/պ՝ Մարտին Ապրեսյանը

Լսեցին

ՀՀ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԲԵՐԴ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆՈՒ 2024 ԹՎԱԿԱՆԻ ՄԱՅԻՍԻ 23 -Ի ԵՐՐՈՐԴ ՆՍՏԱՇՐՋԱՆԻ ՀԵՐԹԱԿԱՆ ՆԻՍՏԻ ՕՐԱԿԱՐԳԸ ՀԱՍՏԱՏԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

(Զեկ. ԱՍՏԴԻԿ ՀԱԿՈՔՅԱՆ)

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 14-րդ հոդվածի 6-րդ մասի պահանջներով, Բերդ համայնքի ավագանին որոշում է՝

1. Հաստատել Բերդ համայնքի ավագանու հերթական նիստի հետևյալ օրակարգը.

- 1) ՀՀ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԲԵՐԴ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԲՆԱԿԻՉՆԵՐԻ ԱՆՎԱՍԲ ԳՐԱՆՑԿԱՅ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ՀԱՐԿԵՐԻ ԱՐՏՈՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

/Զեկ. Ա. Թումանյան/

2)ՏԵՂԱԿԱՆ ՂԵԿԱՎԱՐՆԵՐԻ ԶՈՐԵՂԱՑՈՒՄ ՀԱՆՈՒՆ ԶԱՐԳԱՑՄԱՆ ԼՈՌՈՒ և ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԵՐՈՒՄ» ԶԱՌԱՄՅԱ ԿՐԱԳՐԻ ԾՐՋԱՆԱԿՆԵՐՈՒՄ ««ՆԻԼԻ ՆՈՎ» ՏԵՂԱԿԱՆ ԱԿՏԻՎ ԽՈՒՄԲ» ՏԱՐԱՃԶԱՅԻՆ ԶԱՐԳԱՑՄԱՆ ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՈՒԹՅՈՒՆ ԱՏԵՂՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ»

*/Զեկ. Մ. Պապյան/*

3)ԳՅՈՒՂԱՏՆՏԵՍԱԿԱՆ ՆՊԱՏԱԿԱՅԻՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ 11-014-0307-0207 ԿԱՏՈՒՄ, 2.3014 ՀԱ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ԿԱՐԵԼԱՅՈՂ ԳՈՐԾԱՌՆԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ՀՈՂԱՄԱՍԸ ՄՐՑՈՒԹԱՅԻՆ ԿԱՐԳՈՎ ԿԱՐՁԱԿԱԼՈՒԹՅԱՄԲ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

*/Զեկ. Վ. Գրիգորյան/*

4)ԳՅՈՒՂԱՏՆՏԵՍԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ 11-014-0385-0055 ԿԱՏՈՒՄ, 0.15762 ՀԱ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ԱՐՈՏԱԿԱՅՐ ԳՈՐԾԱՌՆԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ՀՈՂԱՄԱՍԸ ՄՐՑՈՒԹԱՅԻՆ ԿԱՐԳՈՎ ԿԱՐՁԱԿԱԼՈՒԹՅԱՄԲ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

*/Զեկ. Վ. Գրիգորյան/*

5)11-047-0162-0002 ԿԱՏՈՒՄ, 0,11137 ՀԱ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ԳՅՈՒՂԱՏՆՏԵՍԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՆՊԱՏԱԿԱՅԻՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆԸ ՓՈՓՈԽԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

*Զեկ. Վ. Գրիգորյան/*

6)ԲՆԱԿԱԿԱՅՐԵՐԻ ԲՆԱԿԵԼԻ ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՄԱՆ 0.11137 ՀԱ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍՆ ԱՃՈՒՐԴՈՎ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

*Զեկ. Վ. Գրիգորյան/*

7)11-002-0153-0047 ԿԱՏՈՒՄ, 0,00996 ՀԱ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ԳՅՈՒՂԱՏՆՏԵՍԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՆՊԱՏԱԿԱՅԻՆ

*Զեկ. Վ. Գրիգորյան/*

8)ԳՅՈՒՂԱՏՆՏԵՍԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ 11-010-0359-0221 ԿԱՏՈՒՄ, 0.80484 ՀԱ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ, 11-010-0359-0223 ԿԱՏՈՒՄ, 0.3446 ՀԱ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ, 11-010-0359-0222 ԿԱՏՈՒՄ, 0.85049 ՀԱ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍԵՐԸ ՄՐՑՈՒԹԱՅԻՆ ԿԱՐԳՈՎ ԿԱՐՁԱԿԱԼՈՒԹՅԱՄԲ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

*Զեկ. Վ. Գրիգորյան/*

9)11-002-0237-0028 ԿԱՏՈՒՄ, 0.35492 ՀԱ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ԳՅՈՒՂԱՏՆՏԵՍԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ԱՐՈՏԱԿԱՅՐԸ ՄՐՑՈՒԹԱՅԻՆ ԿԱՐԳՈՎ ԿԱՐՁԱԿԱԼՈՒԹՅԱՄԲ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

*Զեկ. Վ. Գրիգորյան/*

10)ԲՆԱԿԱԿԱՅՐԵՐԻ ԲՆԱԿԵԼԻ ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՄԱՆ 0.06 ՀԱ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ, 11-010-0386-0121 ԿԱՏՈՒՄ, ՀՈՂԱՄԱՍՆ ԱՃՈՒՐԴՈՎ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

*Զեկ. Վ. Գրիգորյան/*

11) ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԵՐԻ ԲՆԱԿԵԼԻ ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՄԱՆ 0.05302 ՀԱ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ, 11-010-0386-0120 ԿԱՎԱԳՐՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍՆ ԱՃՈՒՐՆՈՎ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ձեկ. Վ. Գրիգորյան/

12) ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԵՐԻ ԲՆԱԿԵԼԻ ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՄԱՆ 0.1 ՀԱ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ, 11-053-0035-0029 ԿԱՎԱԳՐՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍՆ ԱՃՈՒՐՆՈՎ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ձեկ. Վ. Գրիգորյան/

13) ՀՀ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԲԵՐԴ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆԸ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ 0.00054 ՀԱ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍՆ ԳԱԳԻԿ ԷՂԻԿԻ ԽԱՉԱՏՐՅԱՆԻՆ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ձեկ. Վ. Գրիգորյան/

14) ԳՅՈՒՐԱՏՆՏԵՍԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ 11-061-0112-0017 ԿԱՎԱԳՐՈՎ, 0.2362 ՀԱ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ԽԱՂՂ ԳՈՐԾԱՌՆԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ՀՈՂԱՄԱՍՆ ՄՐՑՈՒԹԱՅԻՆ ԿԱՐԳՈՎ ՎԱՐՁԱԿԱԼՈՒԹՅԱՄԲ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ձեկ. Վ. Գրիգորյան/

15) ԴԱՎԻԹ ՄՅԵՐԻ ՄԵԺԼՈՒՄՅԱՆԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆԸ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ԳՅՈՒՐԱՏՆՏԵՍԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ՎԱՐԵԼԱՀՈՂԻ ԸՆԴԼԱՅՆՄԱՆ ՆՊԱՏԱԿՈՎ ՈՒՂԱԿԻ ՎԱՃԱՌՔՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ձեկ. Վ. Գրիգորյան/

16) ՀՀ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԲԵՐԴ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆՈՒ ԵՐՐՈՐԴ ՆՍՏԱՇՐՋԱՆԻ ԶԵՐԹԱԿԱՆ ՆԻՍՏԻ ԳՈՒՄԱՐՄԱՆ ՕՐԸ ՍԱՀՄԱՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ձեկ. Ա. Հակոբյան/

Կողմ-9 Դեմ-2 Ձեռնպահ-0

Որոշումն ընդունված է. /կցվում է որոշում N 326-Ա/

Լսեցին

«ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԲԵՐԴ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԲՆԱԿԻՉՆԵՐԻ ԱՆՎԱՄԲ ԳՐԱՆՅՎԱԾ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ՀԱՐԿԵՐԻ ԱՐՏՈՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

(Ձեկ. ԱՆՆԱ ՆԱՎԱՍԱՐԴՅԱՆ)

«Տավուշի մարզի Բերդ համայնքի տարբեր բնակավայրերի բնակիչներ դիմել են Բերդի համայնքապետարան, որ վճարել են իրենց կամ իրենց հարազատների անվամբ գրանցված անշարժ գույքի հարկերի գծով առաջացած պարտքերը և խնդրել զեղչել առաջացած տույժերը:

Ղեկավարվելով «հարկային օրենսգրքի 230-րդ հոդվածի 3-րդ մասով, 245-րդ հոդվածի 2-րդ մասով և «կառավարության 2012 թվականի հունիսի 22-ի N 822-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 3-րդ մասի 1-ին կետով, 5-րդ, 8-րդ մասերի պահանջներով և «Գույքահարկի և հողի հարկի գծով առաջացած ապառքների մասին» 28.04.2012թ. «օրենքով,

## Բերդ համայնքի ավագանին որոշում է՝

1. ՀՀ Տավուշի մարզի Բերդի համայնքապետարան դիմած բնակիչների անվանք գրանցված անշարժ գույքի հարկերի գծով տրամադրել արտոնություններ՝ համաձայն հավելված 1-ի:
2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունմանը հաջորդող օրվանից:

Կողմ-11 Դեմ-0 Ձեռնպահ-0

Որոշումն ընդունված է. /կցվում է որոշում N 327-Ա/

Լսեցին

**&#171;ՏԵՂԱԿԱՆ ՂԵԿԱՎԱՐՆԵՐԻ ԶՈՐԵՂԱՅՈՒՄ ՀԱՆՈՒՆ ԶԱՐԳԱՅՄԱՆ ԼՈՌՈՒ և ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԵՐՈՒՄ&#187; ՔԱՌԱՄՅԱ ԾՐԱԳՐԻ ՇՐՋԱՆԱԿՆԵՐՈՒՄ &#171;&#171;ԾԻԼԻ ԾՈՎ&#187; ՏԵՂԱԿԱՆ ԱԿՏԻՎ ԽՈՒՄԲ&#187; ՏԱՐԱԾՔԱՅԻՆ ԶԱՐԳԱՅՄԱՆ ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՈՒԹՅՈՒՆ ՍՏԵՂԾԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ&#187;**

(Ձեկ. ՄՀԵՐ ՊԱՊՅԱՆ)

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 13-րդ հոդվածի 6-րդ և 7-րդ մասերով,

ՄԱԿ-ի զարգացման ծրագրի (ՄԱԶԾ) հայաստանյան գրասենյակը՝ ՄԱԿ-ի պարենի և գյուղատնտեսության կազմակերպության հետ գործընկերությամբ և ՀՀ տարածքային կառավարման և ենթակառուցվածքների նախարարության հետ սերտ համագործակցությամբ՝ եվրոպական միության ֆինանսավորմամբ, Հայաստանի Հանրապետության Լոռու և Տավուշի մարզերում իրականացնում է «Տեղական ղեկավարների զորեղացում՝ հանուն զարգացման Լոռու և Տավուշի մարզերում» քառամյա ծրագիրը, որի շրջանակներում անհրաժեշտություն է առաջացել Բերդ համայնքի մասնակցությամբ ստեղծել «Ծիլի Ծով» տեղական ակտիվ խումբ» տարածքային զարգացման հասարակական կազմակերպությունը:

## Բերդ համայնքի ավագանին որոշում է.

1. Բերդ համայնքի մասնակցությամբ ստեղծել «Ծիլի Ծով» տեղական ակտիվ խումբ» տարածքային զարգացման հասարակական կազմակերպությունը:

2. «Ծիլի Ծով» տեղական ակտիվ խումբ» տարածքային զարգացման հասարակական կազմակերպություն ստեղծելու մասին ցանկություն հայտնաձևելու անձանց հետ համատեղ «Ծիլի Ծով» տեղական ակտիվ խումբ» տարածքային զարգացման հասարակական կազմակերպություն ստեղծելու մասին գրավոր պայմանագիրը կնքելու և «Ծիլի Ծով» տեղական ակտիվ խումբ» տարածքային զարգացման հասարակական կազմակերպության հիմնադիր ժողովին մասնակցելու և Բերդ համայնքը ներկայացնելու համար լիազորել Բերդ

համայնքի ղեկավարի տեղակալ՝ Արթուր Հովհաննիսյանին (նույնականացման քարտ՝ 014409080, տրված 056-ի կողմից՝ 18.01.2023թ., ծնված 21.05.1964թ., հասցե՝ ՀՀ, Տավուշի մարզ, Բերդ համայնք, գ. Տավուշ, 17 Փ. , 3, ՀԾՀ 3105640207):

Նկատի ունենալով ստեղծվող «Ծիլի Ծով» տեղական ակտիվ խումբ» տարածքային զարգացման հասարակական կազմակերպության հիմնադիր հանդիսանալու Բերդ համայնքի ղեկավար՝ Աստղիկ Հակոբյանի (նույնականացման քարտ՝ 013147558, տրված 056-ի կողմից՝ 24.11.2022թ., ծնված 07.02.1970թ., ՀԾՀ 5702700244, հասցե՝ ՀՀ, Տավուշի մարզ, Բերդ համայնք, ք. Բերդ, Խորենացու Փ. , 27Ա , 1), Բերդ համայնքի ղեկավարի տեղակալ՝ Արթուր Հովհաննիսյանի (նույնականացման քարտ՝ 014409080, տրված 056-ի կողմից՝ 18.01.2023թ., ծնված 21.05.1964թ., ՀԾՀ 3105640207, հասցե՝ ՀՀ, Տավուշի մարզ, Բերդ համայնք, գ. Տավուշ, 17 Փ. , 3), Բերդ համայնքի ղեկավարի խորհրդական՝ Սամվել Հովսեփյանի (անձնագիր՝ AV0371272, տրված 056-ի կողմից՝ 10.08.2022թ., ծնված 25.02.1968թ., ՀԾՀ 3502680132, հասցե՝ ՀՀ, Տավուշի մարզ, Բերդ համայնք, ք. Բերդ, Մաշտոցի Փ. , 25 ,13 ,), Բերդ համայնքի Այգեպար բնակավայրի վարչական ղեկավար՝ Արկաղի Յամուկյանի (նույնականացման քարտ՝ 006607337, տրված 056-ի կողմից՝ 18.01.2023թ., ծնված 24.06.1972թ., ՀԾՀ 3414720159 հասցե՝ ՀՀ, Տավուշի մարզ, Բերդ համայնք, գ. Այգեպար, 3 Փ. , 35), Բերդ համայնքի Վերին Կարմիրաղբյուր բնակավայրի վարչական ղեկավար Կամո Չոբանյանի (նույնականացման քարտ՝ 015220817, տրված 056-ի կողմից՝ 26.10.2023թ., ծնված 30.08.1971թ., ՀԾՀ 4008710035 հասցե՝ ՀՀ Տավուշի մարզ, Բերդ, Վերին Կարմիրաղբյուր, 7-րդ փողոց, տուն 11, ), Բերդ համայնքի ավագանու անդամ՝ Արթուր Սաֆարյանի (նույնականացման քարտ՝ 011074853, տրված 056-ի կողմից՝ 27.03.2019թ., ծնված 16.11.1988թ., ՀԾՀ 2611880271 հասցե՝ ՀՀ Տավուշի մարզ, գ. Այգեծոր, 14-րդ փողոց, տուն 36, ) ցանկությունը,

**Բերդ համայնքի ավագանին հավանություն է տալիս,**

որ վերը թվարկված անձինք Բերդ համայնքի շահերը ներկայացնելու և պաշտպանելու առաքելությամբ, որպես ֆիզիկական անձինք, մասնակցեն «Ծիլի Ծով» տեղական ակտիվ խումբ» տարածքային զարգացման հասարակական կազմակերպության հիմնադրման մասին գրավոր պայմանագիր կնքելուն և հիմնադիր ժողովին մասնակցելու իրավունք ձեռք բերեն:

Կողմ-8 Դեմ-0 Ձեռնպահ-2

Որոշումն ընդունված է /կցվում է որոշում N 328-Ա/

Լսեցին  
ԳՅՈՒՂԱՏՆՏԵՍԱԿԱՆ ՆՊԱՏԱԿԱՅԻՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ 11-014-0307-0207  
ԾԱԾԿԱԳՐՈՎ, 2.3014 ՀԱ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ՎԱՐԵԼԱՀՈՂ ԳՈՐԾԱՌՆԱԿԱՆ  
ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ՀՈՂԱՄԱՍԸ ՄՐՅՈՒԹԱՅԻՆ ԿԱՐԳՈՎ ՎԱՐՁԱԿԱԼՈՒԹՅԱՄԲ  
ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

(Զեկ. ՎԱՂԱՐՇԱԿ ԳՐԻԳՈՐՅԱՆ)

Ղեկավարվելով <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> ՀՀ օրենքի 18-րդ հոդվածի 1-ին մասի 21-րդ կետով, Հողային օրենսգրքի 76, 77, 78, 80, 81 հոդվածներով և ՀՀ

Կառավարության 2001թ. ապրիլի 12-ի «Պետական և համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողամասերի օտարման, կառուցապատման իրավունքի և օգտագործման տրամադրման կարգը հաստատելու մասին» թիվ 286 որոշմամբ հաստատված կարգով, հաշվի առնելով, որ հողամասն ընդգրկված է «Հողային օրենսգրքի 60 հոդվածով սահմանված հողերի կազմում, չի գտնվում ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում, չի սահմանափակում այլ անձանց իրավունքները, չի հակասում քաղաքաշինական նորմերին, չի առաջացնում սերվիտուտ հիմք ընդունելով համայնքի ղեկավարի առաջարկությունը,

### Բերդ համայնքի ավագանին որոշում է՝

1.Տալ համաձայնություն 25 տարի ժամկետով, վարձակալությամբ տրամադրելու Տավուշի մարզի, Բերդ համայնքի, Արծվաբերդ գյուղի վարչական սահմաններում գտնվող համայնքային սեփականություն հանդիսացող, գյուղատնտեսական նշանակության 11-014-0307-0207 ծածկագրով, 2.3014 հա մակերեսով վարելահող հողամասը:

2.Սահմանել 2.3014 հա մակերեսով վարելահող հողամասի տարեկան վարձավճարի մեկնարկային գինը 24 000 /քսանչորս հազար/ ՀՀ դրամ:

Կողմ-10 Դեմ-0 Ձեռնպահ-0

Որոշումն ընդունված է. /կցվում է որոշում N 329-Ա/

Լսեցին

ԳՅՈՒՂԱՏՆՏԵՍԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ 11-014-0385-0055 ԾԱԾԿԱԳՐՈՎ, 0.15762 ՀԱ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ԱՐՈՏԱՎԱՅՐ ԳՈՐԾԱՌՆԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ՀՈՂԱՄԱՍԸ ՄՐՅՈՒԹԱՅԻՆ ԿԱՐԳՈՎ ԿԱՐՁԱԿԱԼՈՒԹՅԱՄԲ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

(Ձեկ. ՎԱՂԱՐՇԱԿ ԳՐԻԳՈՐՅԱՆ)

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 18-րդ հոդվածի 1-ին մասի 21-րդ կետով, Հողային օրենսգրքի 76, 77, 78, 80, 81 հոդվածներով և ՀՀ Կառավարության 2001թ. ապրիլի 12-ի «Պետական և համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողամասերի օտարման, կառուցապատման իրավունքի և օգտագործման տրամադրման կարգը հաստատելու մասին» թիվ 286 որոշմամբ հաստատված կարգով, հաշվի առնելով, որ հողամասն ընդգրկված է «Հողային օրենսգրքի 60 հոդվածով սահմանված հողերի կազմում, չի գտնվում ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում, չի սահմանափակում այլ անձանց իրավունքները, չի հակասում քաղաքաշինական նորմերին, չի առաջացնում սերվիտուտ հիմք ընդունելով համայնքի ղեկավարի առաջարկությունը,

Բերդ համայնքի ավագանին որոշում է՝

1.Տալ համաձայնություն 25 տարի ժամկետով, վարձակալությամբ տրամադրելու Տավուշի մարզի, Բերդ համայնքի, գ.Արծվաբերդի վարչական սահմաններում գտնվող համայնքային սեփականություն հանդիսացող, գյուղատնտեսական նշանակության 11-014-0385-0055 ծածկագրով, 0.15762 հա մակերեսով արոտավայր հողամասը:

2.Սահմանել 0.15762 հա մակերեսով արոտավայր հողամասի տարեկան վարձավճարի մեկնարկային գինը 5 000 /հինգ հազար/ ՀՀ դրամ:

Կողմ-10 Դեմ-0 Ձեռնպահ-0

Որոշումն ընդունված է. /կցվում է որոշում N 330-Ա/

Լսեցին

11-047-0162-0002 ԾԱԾԿԱԳՐՈՎ 0,11137 ՀԱ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ԳՅՈՒՂԱՏՆՏԵՍԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՆՊԱՏԱԿԱՅԻՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆԸ ՓՈՓՈԽԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

(Զեկ. ՎԱՂԱՐՇԱԿ ԳՐԻԳՈՐՅԱՆ)

Ղեկավարվելով «Քաղաքաշինության մասին» ՀՀ օրենքի 143-րդ հոդվածի 5-րդ և 30-րդ մասերով և հիմք ընդունելով ՀՀ վարչապետի 2009թ. դեկտեմբերի 22-ի N 1064 որոշմամբ ստեղծված ՀՀ համայնքների բնակավայրերի քաղաքաշինական ծրագրային փաստաթղթերի մշակման աշխատանքները համակարգող միջգերատեսչական հանձնաժողովի ՀՀ Տավուշի մարզի Բերդ համայնքի /բնակավայրի/ գլխավոր հատակագծի փոփոխության վերաբերյալ 26.04.2024թ. N2/փ-126 դրական եզրակացությանը,

### Բերդ համայնքի ավագանին որոշում է՝

1.Հաստատել համայնքային սեփականություն հանդիսացող, Ներքին Կարմիր Աղբյուր գյուղի վարչական տարածքում գտնվող, 0.11137 հա մակերեսով՝ 11-047-0162-0002 ծածկագրով, գյուղատնտեսական նպատակային նշանակության, այլ հողատեսք գործառնական նշանակության հողամասի նպատակային և գործառնական նշանակության փոփոխությունը, որպես բնակավայրերի նպատակային, բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողերի:

2.«Քաղաքաշինության մասին» ՀՀ օրենքի 143-րդ հոդվածի 14-րդ և 30-րդ մասերով սահմանված կարգով հողամասի նպատակային նշանակության փոփոխությունը պետական գրանցում ստանալուց հետո ընդգրկել համայնքի հողային ֆոնդի տարեկան ընթացիկ հաշվառման տվյալներում, համայնքի հողային հաշվեկշռում, արտացոլել համայնքի ընթացիկ քաղաքաշինական քարտեզում:

3.Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում պաշտոնական հրապարակման օրվան հաջորդող օրվանից:

Կողմ-10 Դեմ-0 Ձեռնպահ-0

Որոշումն ընդունված է. /կցվում է որոշում N 331-Ա/

Լսեցին

**ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԵՐԻ ԲՆԱԿԵԼԻ ԿԱՌՈՒՅԱՊԱՏՄԱՆ 0.11137 ՀԱ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍՆ ԱՃՈՒՐԴՈՎ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

(Զեկ. ՎԱՂԱՐՇԱԿ ԳՐԻԳՈՐՅԱՆ)

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 18-րդ հոդվածի 1-ին մասի 21-րդ կետով հաշվի առնելով, որ նշված հողամասը ընդգրկված չէ հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի կազմում, չի գտնվում ինժինեռատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում, չի սահմանափակում այլ անձանց իրավունքները և հիմք ընդունելով համայնքի ղեկավարի առաջարկությունը

### Բերդ համայնքի ավագանին որոշում է՝

1.Տալ համաձայնություն Տավուշի մարզ, Բերդ համայնք, Ներքին Կարմիր Աղբյուր գյուղ, 37 հողամաս հասցեում գտնվող համայնքային սեփականություն հանդիսացող բնակավայրերի նպատակային, բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության 0.11137 համակերեսով հողամասն աճուրդով օտարելու համար:

2.Մեկնարկային գինը սահմանել՝ 120 000 /հարյուր քսան հազար/ ՀՀ դրամ:

Կողմ-10 Դեմ-0 Ձեռնպահ-0

Որոշումն ընդունված է. /կցվում է որոշում N 332-Ա/

Լսեցին

**11-002-0153-0047 ԾԱԾԿԱԳՐՈՎ 0,00996 ՀԱ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ԳՅՈՒՂԱՏՆՏԵՍԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՆՊԱՏԱԿԱՅԻՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆԸ ՓՈՓՈԽԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

(Զեկ. ՎԱՂԱՐՇԱԿ ԳՐԻԳՈՐՅԱՆ)

Ղեկավարվելով «Քաղաքաշինության մասին» ՀՀ օրենքի 143-րդ հոդվածի 5-րդ և 30-րդ մասերով և հիմք ընդունելով ՀՀ վարչապետի 2009թ. դեկտեմբերի 22-ի N 1064 որոշմամբ ստեղծված ՀՀ համայնքների բնակավայրերի քաղաքաշինական ծրագրային փաստաթղթերի մշակման աշխատանքները համակարգող միջգերատեսչական հանձնաժողովի ՀՀ Տավուշի մարզի Բերդ համայնքի /բնակավայրի/ գլխավոր հատակագծի փոփոխության վերաբերյալ 30.04.2024թ. N2/փ-146 դրական եզրակացությանը,

### Բերդ համայնքի ավագանին որոշում է՝

1.Հաստատել «Տելեկոմ Արմենիա» ՓԲԸ-ի սեփականություն հանդիսացող, Բերդ քաղաքի վարչական տարածքում գտնվող, 0.00996 հա մակերեսով՝ 11-002-0153-0047 ծածկագրով, գյուղատնտեսական նպատակային նշանակության, վարելահող գործառնական նշանակության հողամասի նպատակային և գործառնական նշանակության փոփոխությունը, որպես Էներգետիկայի, տրանսպորտի, կապի, կոմունալ ենթակառուցվածքների օբյեկտների նպատակային, կապի գործառնական նշանակության հողերի:



2. «Քաղաքաշինության մասին» ՀՀ օրենքի 143-րդ հոդվածի 14-րդ և 30-րդ մասերով սահմանված կարգով հողամասի նպատակային նշանակության փոփոխությունը պետական գրանցում ստանալուց հետո ընդգրկել համայնքի հողային ֆոնդի տարեկան ընթացիկ հաշվառման տվյալներում, համայնքի հողային հաշվեկշռում, արտացոլել համայնքի ընթացիկ քաղաքաշինական քարտեզում:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում պաշտոնական հրապարակման օրվան հաջորդող օրվանից:

Կողմ-8 Դեմ-0 Ձեռնպահ-0

Որոշումն ընդունված է /կցվում է որոշում N 333-Ա/

Լսեցին

ԳՅՈՒՂԱՏՆՏԵՍԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ 11-010-0359-0221 ԾԱԾԿԱԳՐՈՎ, 0.80484 ՀԱ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ, 11-010-0359-0223 ԾԱԾԿԱԳՐՈՎ, 0.3446 ՀԱ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ, 11-010-0359-0222 ԾԱԾԿԱԳՐՈՎ, 0.85049 ՀԱ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍԵՐԸ ՄՐՑՈՒԹԱՅԻՆ ԿԱՐԳՈՎ ՎԱՐՁԱԿԱԼՈՒԹՅԱՄԲ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

(Զեկ. ՎԱՂԱՐՇԱԿ ԳՐԻԳՈՐՅԱՆ)

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 18-րդ հոդվածի 1-ին մասի 21-րդ կետով, Հողային օրենսգրքի 76, 77, 78, 80, 81 հոդվածներով և ՀՀ Կառավարության 2001թ. ապրիլի 12-ի «Պետական և համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողամասերի օտարման, կառուցապատման իրավունքի և օգտագործման տրամադրման կարգը հաստատելու մասին» թիվ 286 որոշմամբ հաստատված կարգով, հաշվի առնելով, որ հողամասն ընդգրկված չէ ՀՀ հողային օրենսգրքի 60 հոդվածով սահմանված հողերի կազմում, չի գտնվում ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում, չի սահմանափակում այլ անձանց իրավունքները, չի հակասում քաղաքաշինական նորմերին, չի առաջացնում սերվիտուտ հիմք ընդունելով համայնքի ղեկավարի առաջարկությունը,

Բերդ համայնքի ավագանին որոշում է՝

1. Տալ համաձայնություն 25 տարի ժամկետով, վարձակալությամբ տրամադրելու Տավուշի մարզի, Բերդ համայնքի, Այգեծոր գյուղի վարչական սահմաններում գտնվող համայնքային սեփականություն հանդիսացող գյուղատնտեսական նշանակության 11-010-0359-0021 ծածկագրով, 0.80484 հա մակերեսով վարելահողը, 11-010-0359-0223 ծածկագրով, 0.3446 հա մակերեսով արոտավայրը, 11-010-0359-0222 ծածկագրով, 0.85049 հա մակերեսով վարելահողը:

2. Սահմանել 0.80484 հա մակերեսով վարելահողի տարեկան վարձավճարի մեկնարկային գինը՝ 13 000 /տասներեք հազար/ ՀՀ դրամ, 0.3446 հա մակերեսով արոտավայրի տարեկան վարձավճարի մեկնարկային գինը՝ 3 500 /երեք հազար հինգ հարյուր/ ՀՀ դրամ, 0.85049 հա մակերեսով վարելահողի տարեկան վարձավճարի մեկնարկային գինը՝ 14 000 /տասնչորս հազար/ ՀՀ դրամ:

Որոշումն ընդունված է /կցվում է որոշում N 334-Ա/

Լսեցին

11-002-0237-0028 ԾԱԾԿԱԳՐՈՎ 0.35492 ՀԱ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ԳՅՈՒՂԱՏՆՏԵՍԱԿԱՆ  
ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ԱՐՈՏԱՎԱՅՐԸ ՄՐՅՈՒԹԱՅԻՆ ԿԱՐԳՈՎ ՎԱՐՁԱԿԱԼՈՒԹՅԱՄԲ  
ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

(Ձեկ. ՎԱՂԱՐՇԱԿ ԳՐԻԳՈՐՅԱՆ)

Ղեկավարվելով <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> ՀՀ օրենքի 18-րդ հոդվածի 1-ին մասի 21-րդ կետով, Հողային օրենսգրքի 76, 77, 78, 80, 81 հոդվածներով և ՀՀ Կառավարության 2001թ. ապրիլի 12-ի <<Պետական և համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողամասերի օտարման, կառուցապատման իրավունքի և օգտագործման տրամադրման կարգը հաստատելու մասին>> թիվ 286 որոշմամբ հաստատված կարգով, հաշվի առնելով, որ հողամասն ընդգրկված չէ ՀՀ հողային օրենսգրքի 60 հոդվածով սահմանված հողերի կազմում, չի գտնվում ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում, չի սահմանափակում այլ անձանց իրավունքները, չի հակասում քաղաքաշինական նորմերին, չի առաջացնում սերվիտուտ հիմք ընդունելով համայնքի ղեկավարի առաջարկությունը,

**Բերդ համայնքի ավագանին որոշում է՝**

1.Տալ համաձայնություն Բերդ համայնքի, Բերդ քաղաքի վարչական սահմաններում գտնվող համայնքային սեփականություն հանդիսացող 11-002-0237-0028 ծածկագրով, 0.35492 հա մակերեսով գյուղատնտեսական նշանակության արոտավայրը՝ 25 տարի ժամկետով վարձակալությամբ տրամադրելու, գյուղատնտեսական գործունեություն իրականացնելու նպատակով:

2.Սահմանել 0.35492 հա մակերեսով գյուղատնտեսական նշանակության արոտավայրի տարեկան վարձավճարի մեկնարկային գինը 5500 /հինգ հազար հինգ հարյուր/ ՀՀ դրամ:

Որոշումն ընդունված է /կցվում է որոշում N 335-Ա/

Լսեցին

ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԵՐԻ ԲՆԱԿԵԼԻ ԿԱՌՈՒՅԱՊԱՏՄԱՆ 0.06 ՀԱ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ, 11-010-0386-  
0121 ԾԱԾԿԱԳՐՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍՆ ԱՃՈՒՐԴՈՎ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

(Ձեկ. ՎԱՂԱՐՇԱԿ ԳՐԻԳՈՐՅԱՆ)

Ղեկավարվելով <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> ՀՀ օրենքի 18-րդ հոդվածի 1-ին մասի 21-րդ կետով հաշվի առնելով, որ նշված հողամասը ընդգրկված չէ հողային օրենսգրքի

60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի կազմում, չի գտնվում ինժինեռատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում, չի սահմանափակում այլ անձանց իրավունքները և հիմք ընդունելով համայնքի ղեկավարի առաջարկությունը

### **Բերդ համայնքի ավագանին որոշում է՝**

1.Տալ համաձայնություն Տավուշի մարզ, Բերդ համայնք, գյուղ Այգեձոր , 15 փողոց, 14/3 հողամաս հասցեում գտնվող համայնքային սեփականություն հանդիսացող բնակավայրերի նպատակային, բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության 0.06 հա մակերեսով, 11-010-0386-0121 ծածկագրով հողամասն աճուրդով օտարելու համար:

2.Մեկնարկային գինը սահմանել՝120 000 /հարյուր քսան հազար/ ՀՀ դրամ:

Կողմ-9 Դեմ-0 Ձեռնպահ-0

Որոշումն ընդունված է. /կցվում է որոշում N 336-Ա/

Լսեցին

*ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԵՐԻ ԲՆԱԿԵԼԻ ԿԱՌՈՒՅԱՊԱՏՄԱՆ 0.05302 ՀԱ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ, 11-010-0386-0120 ԾԱԾԿԱԳՐՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍՆ ԱՃՈՒՐԴՈՎ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ*

*(Զեկ. ՎԱՂԱՐՇԱԿ ԳՐԻԳՈՐՅԱՆ)*

Ղեկավարվելով <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> ՀՀ օրենքի 18-րդ հոդվածի 1-ին մասի 21-րդ կետով հաշվի առնելով,որ նշված հողամասը ընդգրկված չէ հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի կազմում, չի գտնվում ինժինեռատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում, չի սահմանափակում այլ անձանց իրավունքները և հիմք ընդունելով համայնքի ղեկավարի առաջարկությունը

### **Բերդ համայնքի ավագանին որոշում է՝**

1.Տալ համաձայնություն Տավուշի մարզ, Բերդ համայնք, գյուղ Այգեձոր , 15 փողոց, 14/1 հողամաս հասցեում գտնվող համայնքային սեփականություն հանդիսացող բնակավայրերի նպատակային, բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության 0.05302 հա մակերեսով, 11-010-0386-0120 ծածկագրով հողամասն աճուրդով օտարելու համար:

2.Մեկնարկային գինը սահմանել՝110 000 /հարյուր տասը հազար/ ՀՀ դրամ:

Կողմ-9 Դեմ-0 Ձեռնպահ-0

Որոշումն ընդունված է. /կցվում է որոշում N 337-Ա/

Լսեցին

**ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԵՐԻ ԲՆԱԿԵԼԻ ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՄԱՆ 0.1 ՀԱ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ, 11-053-0035-0029 ԾԱԾԿԱԳՐՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍԸ ԱՃՈՒՐԴՈՎ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

(Զեկ. ՎԱՂԱՐՇԱԿ ԳՐԻԳՈՐՅԱՆ)

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 18-րդ հոդվածի 1-ին մասի 21-րդ կետով հաշվի առնելով, որ նշված հողամասը ընդգրկված չէ հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի կազմում, չի գտնվում ինժինեռատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում, չի սահմանափակում այլ անձանց իրավունքները և հիմք ընդունելով համայնքի ղեկավարի առաջարկությունը,

**Բերդ համայնքի ավագանին որոշում է՝**

1.Տալ համաձայնություն Տավուշի մարզի, Բերդ համայնքի, գյուղ Չորաթան, 10-րդ փողոց, 29 հողամաս հասցեում գտնվող, 11-053-0035-

0029 ծածկագրով, համայնքային սեփականություն հանդիսացող բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման հողամասերից 0.1 հա մակերեսով հողամասը աճուրդով օտարելու հա մար:

2.Մեկնարկային գինը սահմանել՝ 160000 /մեկ հարյուր վաթսուն հազար/ ՀՀ դրամ:

Կողմ-9 Դեմ-0 Ձեռնպահ-0

Որոշումն ընդունված է. /կցվում է որոշում N 338-Ա/

Լսեցին

**ՀՀ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԲԵՐԴ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆԸ ՀԱՆԴԻՍԱՅՈՂ 0.00054 ՀԱ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍԸ ԳԱԳԻԿ ԷԴԻԿԻ ԽԱՉԱՏՐՅԱՆԻՆ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

(Զեկ. ՎԱՂԱՐՇԱԿ ԳՐԻԳՈՐՅԱՆ)

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 18-րդ հոդվածի 1-ին մասի 21-րդ կետով, ՀՀ Կառավարության 2001թ.ապրիլի 12-ի «Պետական և համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողամասերի օտարման, կառուցապատման իրավունքի և օգտագործման տրամադրման կարգը հաստատելու մասին» թիվ 286 որոշմամբ հաստատված կարգի 6-րդ մասով և հաշվի առնելով, որ նշված հողամասը ընդգրկված չէ հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի կազմում չի գտնվում ինժինեռատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում, չի սահմանափակում այլ անձանց իրավունքները և հիմք ընդունելով համայնքի ղեկավարի առաջարկությունը, «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» ՀՀ օրենքի 36-րդ հոդվածի 1-ին մասի 1-ին կետով և 37 հոդվածի 1-ին մասով,

**Բերդ համայնքի ավագանին որոշում է՝**

1.Տալ համաձայնություն Տավուշի մարզ, Բերդ համայնք, Բերդ քաղաք, Մ. Մաշտոցի փողոց, 22/3 հասցեում գտնվող համայնքային սեփականություն հանդիսացող բնակավայրերի հասարակական կառուցապատման նշանակության հողամասերից 0.00054հա մակերեսով հողամասը 27000 /բսանյութ հազար/ ԳԳ դրամ արժեքով ուղղակի վաճառքի ձևով օտարել՝ Գագիկ Էդիկի Խաչատրյանին, 11-002-0060-0095 կադաստրային ծածկագրով հողամասին ընդլայնման նպատակով տարածք տրամադրելու համար:

2. Օրենքով սահմանված կարգով կնքել անշարժ գույքի առուվաճառքի պայմանագիր:

3.Ուժը կորցրած ճանաչել Բերդ համայնքի ավագանու 22 հունվարի 2024 թվականի N 255-Ա որոշումը:

Կողմ-9 Դեմ-0 Ձեռնպահ-0

Որոշումն ընդունված է. /կցվում է որոշում N 339-Ա/

Լսեցին

ԳՅՈՒՂԱՏՆՏԵՍԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ 11-061-0112-0017 ԾԱԾԿԱԳՐՈՎ, 0.2362 ՀԱ ՄԱԿԵՐԵՏՈՎ ԽԱՂՈՂ ԳՈՐԾԱՌՆԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ՀՈՂԱՄԱՍԸ ՄՐՅՈՒԹԱՅԻՆ ԿԱՐԳՈՎ ՎԱՐՁԱԿԱԼՈՒԹՅԱՄԲ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

(Զեկ. ՎԱՂԱՐՇԱԿ ԳՐԻԳՈՐՅԱՆ)

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 18-րդ հոդվածի 1-ին մասի 21-րդ կետով, Հողային օրենսգրքի 76, 77, 78, 80, 81 հոդվածներով և ՀՀ Կառավարության 2001թ. ապրիլի 12-ի «Պետական և համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողամասերի օտարման, կառուցապատման իրավունքի և օգտագործման տրամադրման կարգը հաստատելու մասին» թիվ 286 որոշմամբ հաստատված կարգով, հաշվի առնելով, որ հողամասն ընդգրկված չէ ՀՀ հողային օրենսգրքի 60 հոդվածով սահմանված հողերի կազմում, չի գտնվում ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում, չի սահմանափակում այլ անձանց իրավունքները, չի հակասում քաղաքաշինական նորմերին, չի առաջացնում սերվիտուտ հիմք ընդունելով համայնքի ղեկավարի առաջարկությունը,

Բերդ համայնքի ավագանին որոշում է՝

1.Տալ համաձայնություն 25 տարի ժամկետով, վարձակալությամբ տրամադրելու Տավուշի մարզի, Բերդ համայնքի, գ.Վերին Կարմիր Աղբյուրի վարչական սահմաններում գտնվող համայնքային սեփականություն հանդիսացող, գյուղատնտեսական նշանակության 11-061-0112-0017 ծածկագրով, 0.2362 հա մակերեսով խաղող հողամասը:

2.Սահմանել 0.2362 հա մակերեսով խաղող հողամասի տարեկան վարձավճարի մեկնարկային գինը 13 000 /տասներեք հազար/ ՀՀ դրամ:

Որոշումն ընդունված է /կցվում է որոշում N 340-Ա/

Լսեցին

ԴԱՎԻԹ ՄՀԵՐԻ ՄԵԺԼՈՒՄՅԱՆԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆԸ ՀԱՆԴԻՍԱՅՈՂ ԳՅՈՒՂԱՏՆՏԵՍԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ՎԱՐԵԼԱՀՈՂԻ ԸՆԴԼԱՅՆՄԱՆ ՆՊԱՏԱԿՈՎ ՈՒՂՂԱԿԻ ՎԱՃԱՌՔՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

(Ձեկ. ՎԱՂԱՐՇԱԿ ԳՐԻԳՈՐՅԱՆ)

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 18-րդ հոդվածի 1-ին մասի 21-րդ կետով, ՀՀ հողային օրենսգրքի 66-րդ հոդվածի դրույթներով, հաշվի առնելով, որ նշված կառույցը կառուցված չէ ՀՀ հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի վրա, ինչպես նաև ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում, կառուցված չէ քաղաքաշինական նորմերի ու կանոնների էական խախտումներով, չի առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք,

**Բերդ համայնքի ավագանին որոշում է՝**

1.Տալ համաձայնություն Բերդ համայնքի, Բերդ քաղաքի վարչական սահմաններում գտնվող Դավիթ Միերի Մեժլումյանի սեփականություն հանդիսացող Տավուշի մարզ, Բերդ համայնք, Բերդ քաղաքում գտնվող 11-002-0086-0015 ծածկագրով, 0.15 հա մակերեսով գյուղատնտեսական վարելահող հողամասին՝ ընդլայնման նպատակով, 11-002-0086-0024 ծածկագրով 0.06432 հա մակերեսով գյուղատնտեսական նշանակության վարելահողը 200 000 /երկու հարյուր հազար/ ՀՀ դրամ կադաստրային արժեքով ուղղակի վաճառքի ձևով օտարել՝ Դավիթ Միերի Մեժլումյանին:

3.Սույն որոշումից ծագող գույքային իրավունքների նոտարական ձևակերպման և պետական գրանցման հետ կապված վճարների ու տուրքերի վճարումը կատարվում է սույն որոշման 1-ին կետում նշված անձանց կողմից:

4.Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվանից:

Որոշումն ընդունված է /կցվում է որոշում N 341-Ա/

Լսեցին՝

ՀՀ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԲԵՐԴ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆՈՒ ԵՐՐՈՐԴ ՆՍՏԱՇՐՋԱՆԻ ՀԵՐԹԱԿԱՆ ՆԻՍՏԻ ԳՈՒՄԱՐՄԱՆ ՕՐԸ ՍԱՀՄԱՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

(Ձեկ. ԱՍՏՂԻԿ ՀԱԿՈՐՅԱՆ)

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 62-րդ հոդվածի 2-րդ մասով,

**Բերդ համայնքի ավագանին որոշում է՝**





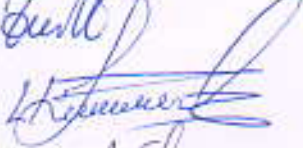






1.33 Տավուշի մարզի Քերդ համայնքի ավագանու երրորդ նստաշրջանի հերթական նիստի գումարման օր  
և ժամ սահմանել 2024 թվականի հունիսի 26-ին՝ ժամը 16:00-ին:

2.Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվանից:

Կողմ-9 Դեմ-0 Ձեռնպահ-0

Որոշումն ընդունված է. /կցվում է որոշում N 342-Ա/

Ավագանու անդամներ

- ՀԱՄԱՅԱԿ ԱԴԱՄՅԱՆ 
- ՍԵՎԱԿ ԲԱԴԱԼՅԱՆ 
- ԱՍՏՂԻԿ ՀԱԿՈԲՅԱՆ 
- ԱՐՄԵՆ ՃՈՒՂՈՒԻՅԱՆ 
- ՍԱՄՎԵԼ ՄԱԿԱՐՅԱՆ 
- ԱՆՆԱ ՄԱՆՈՒՉԱՐՅԱՆ 
- ԱՆԱՀԻՏ ՄԵԺԼՈՒՄՅԱՆ 
- ԱՐԱՄ ՆԻԳՈՅԱՆ 
- ԱՐՄԻՆԵ ՊԱՊՅԱՆ 
- ԱՐՏԱԿ ՊՈՂՈՍՅԱՆ 
- ԱՐԹՈՒՐ ՍԱՖԱՐՅԱՆ 

Քերդ համայնքի ղեկավար

ԱՍՏՂԻԿ ՀԱԿՈԲՅԱՆ



Նիստն արձանագրեց՝ Մարտին Ապրեսյանը