ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԲՆԱՊԱՀՊԱՆՈՒԹՅԱՆ ԵՎ ԸՆԴԵՐՔԻ
ՏԵՍՉԱԿԱՆ ՄԱՐՄԻՆ

№ 17.9.02-072

«04» «06» 2025

997/ՄՐ/25

ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԲԵՐԴ ՀԱՄԱՅՆՔԻ
ՂԵԿԱՎԱՐ՝ Ա.ՀԱԿՈԲՅԱՆԻՆ

Հրգելի Հակոբյան,

Ղեկավարվելով վարչական իրավախախտումների վերաբերյալ ՀՀ օրենսգրքի 244-ՐԴ հոդվածի 5-րդ մասով՝ Ձեզ եմ ներկայացնում Տավուշի մարզի Բերդ բնակավայրի բնակիչ Նաիրի Հրանտի Զարգարյանի նկատմամբ կազմված վարչական իրավախախտման վերաբերյալ թիվ 08-033 արձանագրությունը և կից վերաբերելի փաստաթղթերը՝ վերջինիս վարչական պատասխանատվության ենթարկելու հարցը քննարկելու համար:

Արդյունքների մասին խնդրում եմ տեղեկացնել բնապահպանության և ընդերքի տեսչական մարմնի Տավուշի տարածքային բաժին /ք. Իջևան, Անկախության 1/

Առդիր՝ «5» թերթ:

ՀԱՐԳԱՆՔՈՎ՝
ԲԱԺՆԻ ՊԵՏ՝ Դ.ԽԱՌԱՏՅԱՆ

Կատ. Հ.Հովհաննիսյան
Ավագ իրավախորհրդատու

ՀՀ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԲԵՐԴԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆԻ ԱՇԽԱՏԱԿԱԶՄ
ՄՈՒՏՔ № 997 / ՄՐ/25
«10» 06 2025

4001, ՀՀ ք. Իջևան, Անկախության փող. 1
davit.kharatyan@ecoinspect.gov.am | info@ecoinspect.gov.am
www.ecoinspect.am
+374 60 408 804

10.06. – 17.06.25թ.

ԱՐՁԱՆԱԳՐՈՒԹՅՈՒՆ թիվ 08-033
վարչական իրավախախտման վերաբերյալ

«29» մայիսի 2025 թվական ք.Իջևան

Բնապահպանության և ընդերքի տեսչական մարմնի Տավուշի տարածքային բաժնի գլխավոր պետական տեսուչ Գարիկ Մկրտումյանս կազմեցի սույն արձանագրությունն այն մասին, որ

Խախտում կատարած անձի՝

Անուն, հայրանուն, ազգանուն՝ Նաիրի Հրանտի Զարգարյան

Աշխատանքի վայր, պաշտոն՝ «ՆԱԻՐԻ ԶԱՐԳԱՐՅԱՆ ՀՐԱՆՏԻ» ԱՁ-ի տնօրեն

Անձը հաստատող փաստաթուղթ՝

Մշտական բնակության հասցե՝ Տավուշի մարզ, Բերդ բնակվ, Մաշտոցի փող. 22շ. 14 բն.

Հաշվառման հասցե՝ Տավուշի մարզ, Բերդ բնակվ, Մաշտոցի փող. 22շ. 14 բն.

Վարչական իրավախախտման կատարման տեղը /վայրը/, ժամանակը և էությունը՝

Իրականացված պլանային ստուգմամբ պարզվել է, որ Նաիրի Զարգարյանը հանդիսանալով անհատ ձեռնարկատեր, 2018 թվականի հուլիսի 16-ից մինչև 2025թվականի մայիսի 12-ը ներառյալ, իրեն սեփականության իրավունքով պատկանող, Տավուշի մարզի Իծաքար բնակավայրի 1-ին փողոցի 6-րդ նրբանցքի 2 հասցեում գտնվող, բնակելի կառուցապատման /ոչ արտադրական/ նշանակության հողամասում, առանց հողի նպատակային նշանակությունը փոխելու, իրականացրել է փայտածուխի արտադրություն, այսինքն՝ հողամասն օգտագործել է ոչ դրա նպատակային նշանակությանը համապատասխան: Խախտվել է Հայաստանի Հանրապետության «Հողային օրենսգրքի» 110-րդ հոդվածի 2-րդ մասի 1-ին կետի պահանջը, որի համար նախատեսված է վարչական պատասխանատվություն Վարչական իրավախախտումների վերաբերյալ ՀՀ օրենսգրքի 54-րդ հոդվածով:

ԱՁ-ում իրականացված ստուգման թիվ 115 ակտով :

Գարիկ Մկրտումյան
(արձանագրությունը կազմող անձի անունը, ազգանունը)

(ստորագրությունը)

Նաիրի Զարգարյան
(խախտողի անունը, ազգանունը)

(ստորագրությունը)

Լևոն Ծովանյան

(ազգանունը, հասցե) (ստորագրությունը)

(ազգանունը, հասցե) (ստորագրությունը)

Գործին առնչվող կից ներկայացվող փաստաթղթերի ցանկ՝

Խախտողի բացատրությունը՝

Վարչական պատասխանատվության ենթարկվող անձի իրավունքներն ու պարտականությունները.

Վարչական իրավախախտումների վերաբերյալ ՀՀ օրենսգրքի 267-րդ հոդվածի համաձայն՝ վարչական պատասխանատվության ենթարկվող անձը իրավունք ունի ծանոթանալու գործի նյութերին, բացատրություններ տալու, ապացույցներ ներկայացնելու, միջնորդություններ հարուցելու, գործի քննության ընթացքում օգտվելու փաստաբանի իրավաբանական օգնությունից. ելույթ ունենալու մայրենի լեզվով և օգտվելու թարգմանի ծառայություններից, եթե չի տիրապետում այն լեզվին, որով տարվում է վարույթը. գանգատարկելու գործով որոշումը: Վարչական իրավախախտման վերաբերյալ գործը քննվում է վարչական պատասխանատվության ենթարկվող անձի ներկայությամբ: Գործը կարող է այդ անձի բացակայությամբ քննվել միայն այն դեպքերում, երբ տվյալներ կան գործի քննության տեղի և ժամանակի մասին նրան ժամանակին ծանուցելու վերաբերյալ և եթե նրանից միջնորդություն չի ստացվել գործի քննությունը հետաձգելու մասին:

Ինձ բացատրվել են Վարչական իրավախախտումների վերաբերյալ ՀՀ օրենսգրքի 267-րդ հոդվածով նախատեսված իմ իրավունքներն ու պարտականությունները, նաև ներկայացնում եմ ինձ ծանուցելու վերաբերյալ էլեկտրոնային հասցեն, որի համար ստորագրում եմ.

Լևոն Ծովանյան (խախտողի անունը, ազգանունը) (ստորագրությունը)

ԲՆԱՊԱՀՊԱՆՈՒԹՅԱՆ ԵՎ ԸՆԴԵՐՔԻ ՏԵՍՉԱԿԱՆ ՄԱՐՄԻՆ
ԱԿՏ N 115
«ՆԱԻՐԻ ՋԱՐԳԱՐՅԱՆ ՀՐԱՆՏԻ» ԱՁ-ՈՒՄ ԻՐԱԿԱՆԱՑՎԱԾ ՍՏՈՒԳՄԱՆ

«29» մայիսի 2025թվական **ք.Իջևան**

Բնապահպանության և ընդերքի տեսչական մարմնի (այսուհետ՝ Տեսչական մարմին) ղեկավարի 2025 թվականի ապրիլի 18-ի «Ստուգում իրականացնելու մասին» N 115-Ա հանձնարարագրի հիման վրա իրականացվել է ստուգում **«ՆԱԻՐԻ ՋԱՐԳԱՐՅԱՆ ՀՐԱՆՏԻ» ԱՁ-ՈՒՄ** (այսուհետ՝ ԱՁ) (ՀՎՀՀ 70991904, իրավաբանական հասցե՝ ՀՀ Տավուշի մարզ, Բերդ համայնք, Մաշտոցի փող. 22 շ. 14 բն., գործունեության հասցեն՝ Տավուշի մարզ, Իծաքար բնակավայր, 1-ին փող., 6-րդ նրբ., 2 հողամաս): Ստուգումն իրականացրել են Տեսչական մարմնի Տավուշի տարածքային բաժնի գլխավոր պետական տեսուչ Գարիկ Մկրտումյանը և նույն բաժնի ավագ պետական տեսուչ Լևոն Ծովանյանը: Ստուգվող ԱՁ-ի տնօրեն՝ Նաիրի Զարգարյան:

ԱՁ-ում փաստացի ստուգումն իրականացվել է 2025 թվականի մայիսի 05-ից մինչև 2025 թվականի մայիսի 12-ը ներառյալ (5 աշխատանքային օր):

ԱՁ-ում ստուգմամբ ընդգրկվող ժամանակաշրջանը ներառում է 2018 թվականի հուլիսի 16-ից մինչև 2025 թվականի մայիսի 12-ը ներառյալ:

Տնտեսվարող սուբյեկտը գործունեություն է իրականացնում փայտածուխի արտադրության ոլորտում:

Ստուգումն իրականացվել է ՀՀ կառավարության 2019 թվականի հոկտեմբերի 10-ի «Հայաստանի Հանրապետության բնապահպանության և ընդերքի տեսչական մարմնի կողմից անցկացվող ստուգումների ստուգաթերթերը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2017 թվականի հոկտեմբերի 19-ի թիվ 1343-Ն որոշումն ուժը կորցրած ճանաչելու մասին» N 1423-Ն որոշմամբ (այսուհետ՝ Որոշում) հաստատված 1-ին հավելվածով հաստատված ստուգաթերթի վերահսկողական բնույթի հարցերի շրջանակում:

Ղեկավարվելով «Հայաստանի Հանրապետությունում ստուգումների կազմակերպման և անցկացման մասին» ՀՀ օրենքի 6-րդ հոդվածի 1-ին մասով՝ ամփոփվել են ԱՁ-ում իրականացված ստուգման արդյունքները և կազմվել սույն ակտի նախագիծը:

ԱՁ-ում խախտումն արձանագրելու համար հիմք է հանդիսացել Որոշման 1-ին հավելվածով հաստատված ստուգաթերթի 28-րդ հարցի պատասխանը/Իրականացվում են հողի պահպանությանն ուղղված միջոցառումները և օգտագործմանը ներկայացվող պարտավորությունները/:

Ստուգմամբ պարզվել է, որ ԱՁ-ն 2018 թվականի հուլիսի 16-ից Նաիրի Զարգարյանին սեփականության իրավունքով պատկանող, Տավուշի մարզի Իծաքար բնակավայրի 1-ին փողոցի 6-րդ նրբանցքի 2 հասցեում գտնվող, բնակելի կառուցապատման /ոչ արտադրական/ նշանակության հողամասում, առանց հողի նպատակային նշանակությունը փոխելու, իրականացնում է փայտածուխի արտադրություն, այսինքն՝ հողամասն օգտագործել է ոչ դրա նպատակային նշանակությանը համապատասխան: Խախտվել է Հայաստանի Հանրապետության «Հողային օրենսգրքի» 110-րդ հոդվածի 2-րդ մասի 1-ին կետի պահանջը, որի համար նախատեսված է վարչական պատասխանատվություն Վարչական իրավախախտումների վերաբերյալ ՀՀ օրենսգրքի 54-րդ հոդվածով:

Ստուգում իրականացնող պաշտոնատար անձինք՝

1.Տավուշի տարածքային բաժնի
գլխավոր պետական տեսուչ
Գարիկ Մկրտումյան

2.Տավուշի տարածքային բաժնի
ավագ պետական տեսուչ
Լևոն Ծովանյան

Տնտեսավարող սուբյեկտի պաշտոնատար անձ (փոխարինող պաշտոնատար անձ)՝ Նարեկ Զաքարյան 29.05.25.թ.
(պաշտոնը, անունը, ազգանունը) (ստորագրությունը)

Ստացա սույն ակտի մեկ օրինակը՝
Նարեկ Զաքարյան 29.05.25.թ.
(ստացողի պաշտոնը, անունը, ազգանունը) (ստորագրությունը)

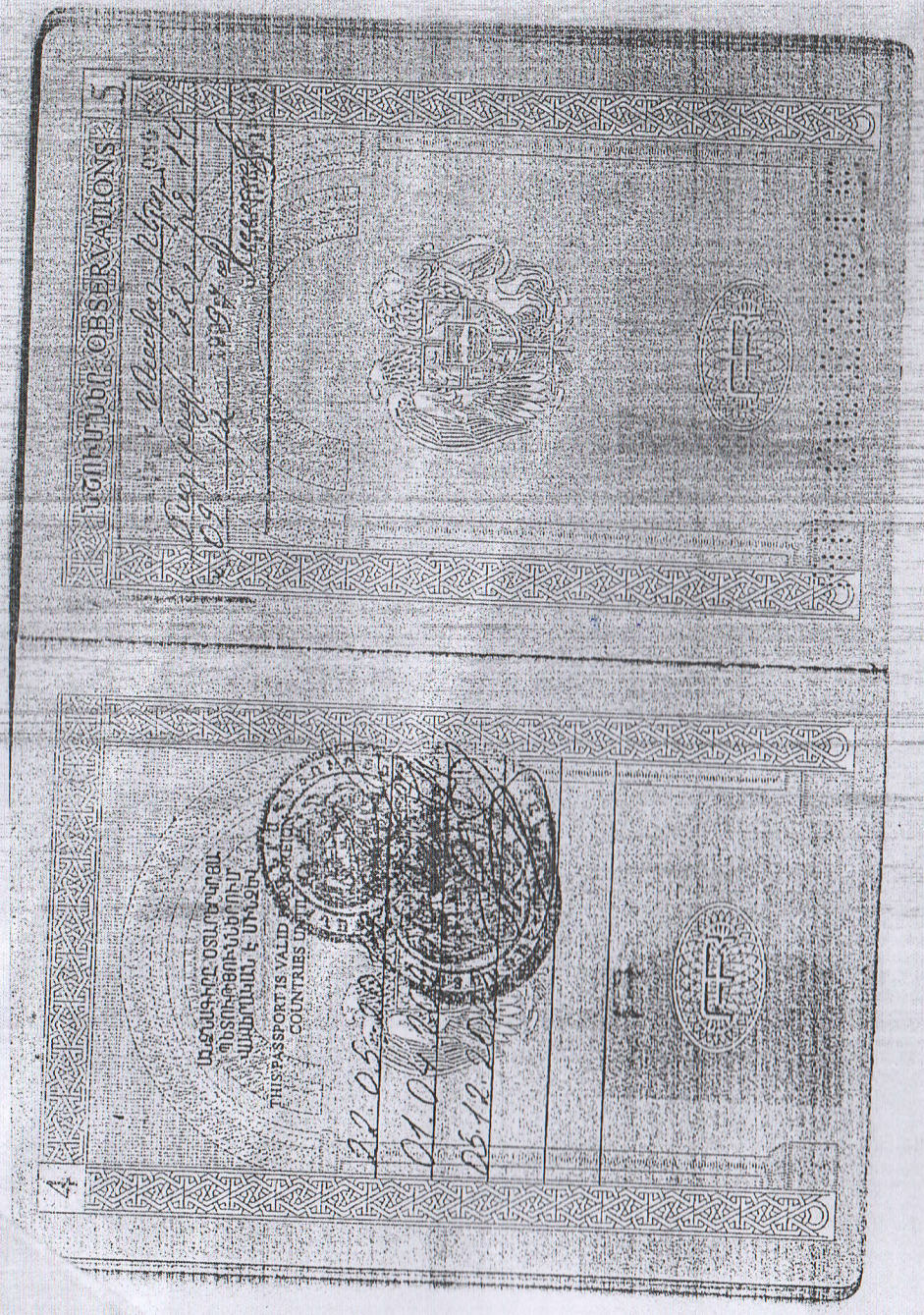
Ծանուցում: Սույն ակտն ուժի մեջ է մտնում իրազեկելուն հաջորդող օրվանից և կարող է բողոքարկվել վերադաս վարչական մարմին կամ ՀՀ վարչական դատարան՝ այն ուժի մեջ մտնելու օրվանից երկու ամսվա ընթացքում:

5.2025թ. Արձանագրություն թիվ [illegible]

Սեղանի Գ.Հ. Հր.ս. Հասարակ Հր. Գ. [illegible] [illegible]
[illegible], ավագ [illegible] [illegible] [illegible]
[illegible] և [illegible] [illegible]. [illegible] [illegible] 202[illegible]
[illegible] [illegible] [illegible] Հ. [illegible] [illegible]
[illegible], որ [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]
[illegible] [illegible] [illegible] [illegible]:

Արձանագրեց. կողմից՝ Ա. [illegible]
Հ. Ծառուկյան

Տասնակից՝ Հ. [illegible]



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ REPUBLIC OF ARMENIA

ԱԶԳԱՆՈՒՆ
ԶԱՐԳԱՐՅԱՆ

ՍԵՌ
Ա

ԱՆՈՒՆ
ՆԱՐԻ ՀՈՒՍԻԿ

ՔԱՂԱՔԱՑԻՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ

ԾՆՆԴ.
26.06.1980

ՏՐՎԱԾ
13.03.2018

ՎԱՎԵՐԱԳՐԵԼ ՄԻՆՉԵՎ
13.03.2028

ՎԱՎԵՐԱԳՐՈՂ ՄԱՐՄԻՆ
ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ

ՄԱՐՄԻՆ ՏԻՊԸ ՍՏՈՒԳՈՒԹՅՈՒՆԸ/SIGNATURE OF HOLDER

056

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ REPUBLIC OF ARMENIA

PASSPORT

TYPE P | COUNTRY CODE ARM | PASSPORT NO. AR0622915

SURNAME(S) ZARGARYAN

NAME NAIRI

NATIONALITY REPUBLIC OF ARMENIA

DATE OF BIRTH 26 JUN 1980 | PERSONAL NO.

SEX M | PLACE OF BIRTH REPUBLIC OF ARMENIA

DATE OF ISSUE 13 MAR 2018 | DATE OF EXPIRY 13 MAR 2028

AUTHORITY 056

P<ARMZARGARYAN<<NAIRI<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<

AR06229152ARM8006260M2803135<<<<<<<<<<<<<<04